

**CLUB DES CLUBS IMMOBILIERS ; ROUEN NORMANDY INVEST**

**Journée d'études**

**Vendredi 13 septembre 2024**

800 000 habitants à 1h00 de la plage et de Paris La Défense  
Plan de développement 2023 / 2035 : 4 milliards d'investissements  
300 ha de foncier pour les entreprises



7h40 : Départ Paris St Lazare

9h02 : Arrivée Gare SNCF Rouen et trajet en car

9h30 : Locaux CCI

9h45 : Présentation des atouts et de la stratégie d'attractivité : Rouen Normandy Invest

10h10 : Le Marché rouennais de l'immobilier : points marchés

10h40 : Les Grands projets métropolitains (Grand Stade, Centre des congrès et port de plaisance) :  
Cédric POLET Métropole Rouen Normandie

11h00 : Visite de projets immobiliers en cours de concrétisation :

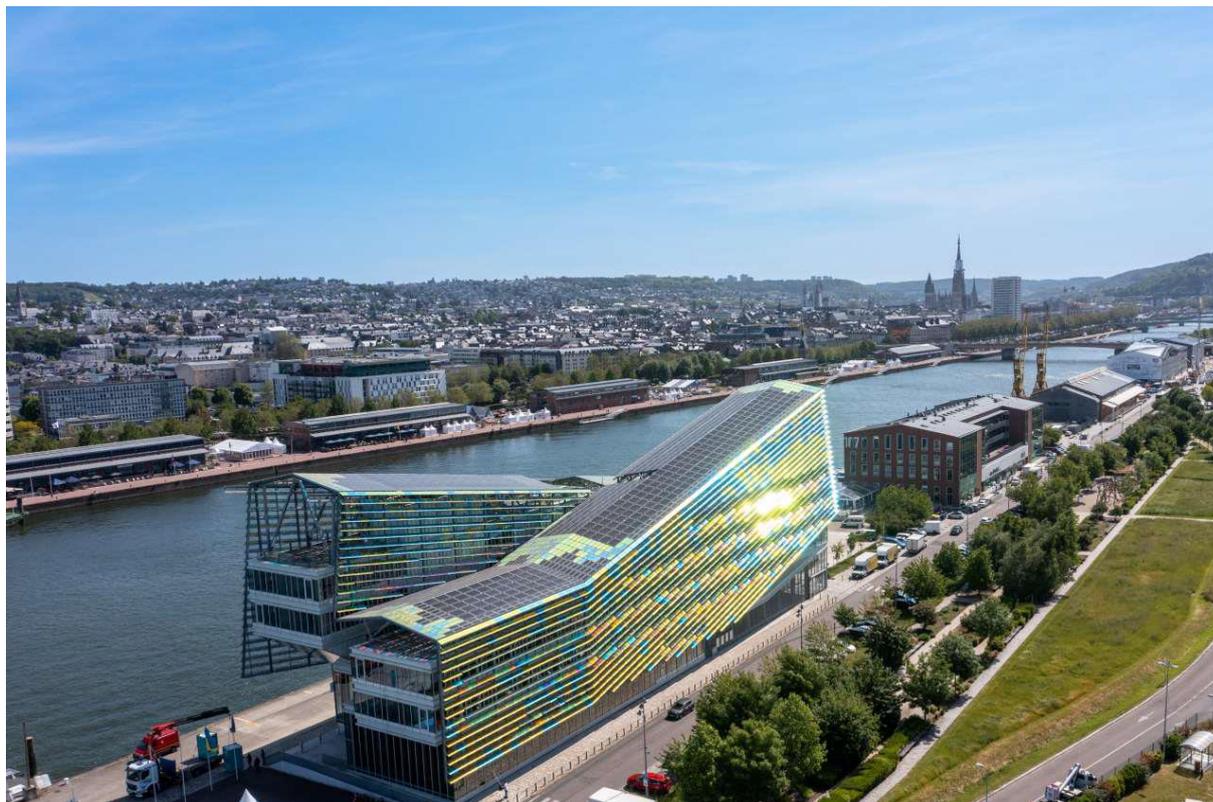
Programme FLAUBERT

11h15 : Présentation de la maquette de la ZAC par l'aménageur et vue panoramique sur le toit  
Bertrand MASSON Métropole Rouen Normandie

11h50 : Visite du programme immobilier Eveil de Flaubert par le promoteur Linkcity  
Pierre Yves MULLER

Programme FRICHE PETROPLUS - VGP (Industrie/Logistique)

12h45 : Déjeuner cocktail sur un bateau LA BODEGA



14h30 : Rencontre avec les élus locaux :

- « Les enjeux du territoire dans le cadre de l'Axe Seine »  
Nicolas MAYER ROSSIGNOL, Maire de Rouen et Président de la métropole
  
- « Le Lifi, Rouen à la pointe de l'Internet par la lumière »  
Frédéric GRANOTIER, Président de Lucibel et de Rouen Normandy Invest

15h15 : Départ vers la gare

16h09 : Départ Rouen Gare

17h51 : Paris St Lazare